あなたをサポート致します。

AGILITY
ASSET
ADVISERS
Consulting

AAAコンサルティング株式会社

不動産開発・再生

専門性に基づいた、幅広く深いサービス

金融と融合した不動産の証券化、新しい不動産ファイナンスなど、急速に変化する不動産事業に対応。
AAA（トリプルエー）グループ全ての分野で培ってきた、幅広く深い専門性に基づいたサービスを提供いたします。

分析・調査

コンサルティング

サポート

AAAコンサルティングができること

- 不動産・経営コンサル
- 資産組換 収支改善
- 資金調達 権利調整
- 相続対策 税務対策
- 賃貸仲介 ビル管理
- 建築工事

マーケットリサーチ・セミナー

卓越したリサーチ

当社は、運営する各事業で蓄積されるデータ・情報を有効に活用し、卓越したリサーチ力に基づき、マーケットレポート・セミナーを通じて顧客や見込み客に有益な知見を提供いたします。

蓄積情報の例

不動産マーケット情報、リースアップ手法、空室の反響状況、仲介会社に関する情報、物件収支、維持修繕関連データ　等

提供するセミナーの内容

- 不動産マーケットの動向と見通し
- 低稼働物件のリースアップ戦略
- リノベーションによる賃料下落の回避と空室対策
- コールセンター活用によるリーシング業務の効率化
  不動産投資・賃貸・管理の基礎知識　等

上記は一例であり、セミナーの対象者（ご依頼者の既存顧客向け、見込み客向け、社員向け等）に応じ、あるいは講演、研修等のセミナー類型や実施目的などに応じ、カスタマイズいたします。

Client interest first is our philosophy

Consulting Service Cycle

不動産
開発・再生

開発利益・バリューアップによる
収益をオーナーに

AAA Style
リーシング
PM

★開発企画からファイナンス、
リーシング、管理までワンストップ
★確かな視点でバリューアップ

★分析力に基づくリーシング戦略
★マスターリース（サブリース）事業
も展開
★空き室の有効活用に独自スタイルを提供
★マンスリーレポート、予実管理
★的確な設備管理、清掃、テナント対応

戦略・戦術の策定に貢献

コンサルティング
（分析力・データ収集力）

高稼働の実現・収益力UP

★豊富なデータと分析力に
基づくマーケットレポート
★セミナーによる知見の還元

★不動産専門
★リアルタイムレポート
（Web経由の報告・分析）

マーケット
リサーチ
・セミナー

代行によるコスト大幅削減

AAA
コール
センター

AAA Style

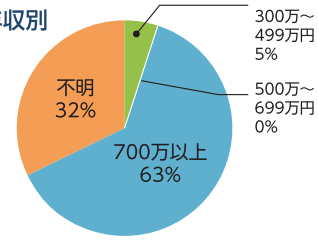
プロパティマネジメント

調査と販売促進により、高い入居率を実現

AAAコンサルティングでは、入居者を増やすため、ありとあらゆる手段を講じます。
入居時から退去後まで全面的にリーシングをサポートいたします。

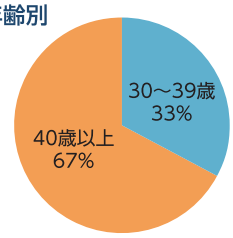
入居者属性調査（一例）

年収別



300～499万円が5%、500～699万円が0%、700万円以上が63%を占めており、年収700万円以上の入居者が最も多い。

年齢別



30歳未満は0%、30歳代は33%、40歳以上が67%占めており、40歳以上の入居者が最も多い。

募集図面の制作（一例）

プロパティマネジメントに関するありとあらゆる業務をサポート

コンストラクション マネジメント
リーシング マネジメント
プロパティ マネジメント
ビル マネジメント
管理組合 サポート
税務申告 サポート

不動産専門のコールセンター

このようなお悩みはありませんか?

✓ 電話対応が多い	✓ 事務の合間に受電しているので事務作業が進まない	✓ 休憩は交代でしか取れない
✓ 休日の電話対応ができない	✓ 受電記録がとれていない	✓ 電話対応のために派遣社員を雇っており費用がかかっている

不動産管理のプロが代行致します

賃貸不動産に特化したコールセンター

空室確認・図面送付・内見方法の案内の代行

業務効率化と費用削減

リアルタイムレポート（WEB）受電内容把握・分析

リーシングに関するありとあらゆる業務をサポート

空室管理
物件資料 送付
内見案内
申込書類 受領
受電報告書 の作成
効果測定 実施

ご挨拶

当社の特徴は、不動産業務専門のリーシングセンターを擁し、区分所有物件より1棟管理までを投資家目線で購入から売却までサポートする不動産コンサルティング会社であることです。特に海外投資家様向けの不動産コンサルティングサポートとして不動産マーケット調査や物件情報収集や物件紹介、不動産購入後の入居者サービスや税務会計契約などのご提供が可能です。

AAAコンサルティング株式会社は、今後も存在感を高めながら、堅実に安定した業績を実現しつつ、信頼される企業として飛躍しつづけるよう努めて参ります。

2016年8月 AAAコンサルティング株式会社

代表取締役社長 田所 康二

会社概要

社　　名	AAAコンサルティング株式会社
所 在 地	〒104-0033　東京都中央区新川一丁目17番27号　横川ビル9F TEL.03-3552-7031　FAX.03-3552-7032
設　　立	2012年9月26日
資 本 金	10,000,000円　(アジリティー・アセット・アドバイザーズ100%出資子会社)
ホームページ	http://aaa-c.jp/
E - m a i l	info@aaa-c.jp

AGILITY ASSET ADVISERS Consulting

AAAコンサルティング株式会社

AGILITY ASSET ADVISERS Consulting

AAA Consulting