

NEWS RELEASE

報道関係者各位

2019年2月22日

AAAコンサルティング株式会社

AAAコンサルティングがベトナム不動産の紹介業務に進出 業務提携の第一弾として3月8日(金)にセミナーを開催予定

AAAコンサルティング株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役:田所 康二、以下「当社」)は、今般、グループ会社であるアジリティ・アセット・アドバイザーズ株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役:海保 欣司、以下「AAA社」)がベトナムの大手不動産販売会社 Vietnam Groove(本社:ベトナム ホーチミンシティ、以下「VG社」)と業務提携したことを受け、VG社が取り扱うベトナムの不動産を紹介する業務に進出いたします。

当社にとって、海外不動産の取り扱いが今回が初めてとなります。

AAAコンサルティング URL : <http://www.aaa-c.jp/>

■アジリティ・アセット・アドバイザーズ株式会社と Vietnam Groove の業務提携

AAA社は、事業パートナーである Phillip Capital Group とともにベトナムの不動産デベロッパー最大手である VINGROUP の日本顧客向け販売総代理店であるVG社と2019年1月22日に業務協定を締結しました。VG社との業務提携は、VINGROUP の開発案件をアジアの投資家に紹介し、共同で不動産案件を推進するものです。

この業務提携を受け、当社は、VG社が取り扱うベトナムの不動産を紹介する業務を担当いたします。当社が海外不動産を取り扱うのは今回が初めてとなります。

■ベトナム不動産投資セミナーの開催

業務提携の第一弾として、3月8日(金)午後、日本橋の「ベルサール東京日本橋」にてベトナム不動産投資セミナーをVG社と開催する予定で、現在準備を進めております。本セミナーご参加者には、「VINCITY SPORTIA」及び「VINCITY GRAND PARK」の案件をご紹介します。

なお、セミナーの詳細は、「ベトナム不動産投資セミナー案内」をご参照願います。

お申し込みの方は、「ベトナム不動産セミナー申込書」記載の問合せ電話番号までお電話をいただくか、あるいは同申込書に必要事項を記入し、送付先メールアドレスまでメール添付で送信をお願いいたします。

<ベトナム不動産投資セミナー案内>

https://www.atpress.ne.jp/releases/177833/att_177833_1.pdf

<ベトナム不動産セミナー申込書>

https://www.atpress.ne.jp/releases/177833/att_177833_2.pdf

■Vietnam Groove 及び VINGROUP の概要

【Vietnam Groove の概要】

<法人名>Vietnam Groove <本社>ベトナム ホーチミンシティ <資本金>1,000,000USD
<上場区分>非上場 <業種>不動産業

Vietnam Groove は、Vinhomes など、ベトナムの大手不動産会社の公式販売総代理店として不動産販売代理店業務、不動産賃貸代理店業務、外国投資コンサルティング業務を行っております。

【VIN GROUP の概要】

<法人名>VINGROUP JOINT STOCK COMPANY <本社>ベトナム ハノイ
<資本金>31,916,209,300,000VND <上場区分>上場(ホーチミン証券取引所、銘柄コード VIC)
<業種>不動産業

VINGROUP は、1993 年ウクライナで麺類の製造会社として設立され、のちに設立者がベトナムに帰国し、現在の会社となりました。設立から 25 年を経て、ベトナム人の生活向上と環境保全を目的に会社の Mission7 分野(不動産、環境、ホスピタリティー、小売、医療、教育、農業)の業務を行っております。VINGROUP の企業規模は、約 5 万人の従業員、総資産 249,005,064,742,341 VND(≒1 兆 1,751 億円)を有しております。

■会社概要

商 号 : AAA コンサルティング株式会社

代 表 者 : 代表取締役 田所 康二

所 在 地 : 〒104-0033 東京都中央区新川 1-17-27 横川ビル 5F

設 立 : 2012 年 9 月

事業内容 : 不動産コンサルティング、不動産マネジメント、カスタマーサービス

資 本 金 : 10,000,000 円(アジリティー・ホールディングス株式会社 100%出資)

U R L : <http://www.aaa-c.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

AAA コンサルティング株式会社 経営管理部

* ベトナム不動産の件とお伝えください。

Tel:03-3552-7031

E-Mail: info@aaa-c.jp

VINCITY SPORTIA



<セミナーの内容>

ベトナム不動産市場を紹介

Vincityプロジェクトの紹介

外国人投資家が購入する際の手続き

400万円台
で購入可能

ベトナム不動産市場を3時間で把握 ベトナム不動産セミナー開催

参加無料

開催：2019年3月8日(金)

時間：13:30 ~ 16:30 (受付13:00)

会場：ベルサール東京日本橋 4階ルームJ&K

住所：東京都中央区日本橋2-7-1 東京日本橋タワー

vietnamgroove
Always with you in Vietnam


VINHOMES

講師: 小泉俊明



衆議院議員 3期
元国土交通大臣政務官
神奈川県国際政策アドバイザー
1957年4月26日生
早稲田大学政治経済学部政治学科卒業
衆議院議員 3期、国土交通大臣政務官、
国土交通委員会筆頭理事、予算委員会
大蔵委員会・財務金融委員会委員を歴任。
金融と不動産を専門としてきました。
現在神奈川県国際戦略アドバイザー
日本ベトナム友好議員連盟幹事長、
ベトナム訪問 50 回超

講師: Hoang Thi Thuy Vy



VINGROUPの不動産開発会社であるVINHOMESの営業課長
2001年~2007年:
FIMEXCO会社のFIMEXCO観光専門会社社長
2007年~2010年:
CBREベトナム営業課長: レジデンタル案件販売部門担当営業課長
(CBREは国際不動産会社)
2010年~2012年:
Jones Lang LaSalle Vietnam会社のレジデンタル案件販売部門担当営業課長
(Jones Lang LaSalleは国際不動産、ファンド会社)
2014年~現在:
ピングループ(VINGROUP)の不動産開発会社であるビンホームズ(VINHOMES)不動産会社の
営業課長(ピングループ(VINGROUP)はベトナム一番大手グループで、リゾート地開発・
運営、不動産開発・運営、ショッピングモール運営、国際病院、国際学校、オーガニック農
業、コンビニストア、車製造などの幅広い分野会社)

Hotline:
+84 909 318336

講師: Le Thi Thanh Hang



2004年: ホーチミン市貿易大学卒業
2011年: フランスパリ大学大学院MBA卒業
2013年: 三菱UFJモルガン・スタンレー証券との協力で経済産業省のODA補償金を受
けて途上国における気候変動適応対策FS調査案件を実施。・外務省案件化調査「ホ
ーチミン市ごみ処理施設進出水処理事業施設」。大阪市。ホーチミン市連携による低炭素都
市開発事業(三菱UFJモルガンスタンレー証券共同参加)
2014年: 日立造船ゴミ焼却発電PJ事業(現地コンサル、現地窓口)
2015年: 日立造船生ごみ循環事業及び日立造船メタン発酵事業(現地コンサル、現地窓口)。ピ
ングループ(VINGROUP)の上水・排水工事施行会社のVINGROUPは全国の不動産プロジェ
クトにおいて(VINHOMESの住宅地域、Vinpearlのホテル、リゾート地域)において1日5000ト
ンの上水・排水工事施工を実施。本企業は現在まで継続しております。ビンホームズ
(VINHOMES)はピングループ(VINGROUP)の唯一日本向け不動産販売代理店となります
2016年: 日立造船生ごみ循環事業・ごみ焼却発電PJ事業メタン発酵事業(現地コンサル)。滋
賀県水処理事業チームへのベトナム進出事業への支援
2018年: ホーチミン市商工会国際事業促進部副部長・ベトナムグループ不動産を設立し、
VINHOMESやSUNSHINEグループや PHU MY HUNG不動産などの販売代理店となっており、
特にVINHOMESとSUNSHINEグループの日本市場販売総代理店資格を取得。

**400万円台
で購入可能**

VINCITY住宅地域プロジェクトの基本情報

VINCITYはベトナム最大不動産開発会社であるVINGROUPの中級クラス不動産ブランドであり、ホーチミンやハノイ中心部とのアクセスも良く絶好なポジションを確保し、マンション、一戸建て、別荘、ショップハウスなどを組み合わせた大規模なプロジェクトを進めている。また、学校、公園、商業施設などのユーティリティも充実しており、400万円から購入可能である。プロジェクトにはホーチミンでは総面積272ヘクタールのVINCITY GRAND PARK、ハノイでは総面積420ヘクタールのVINCITY OCEAN PARKや総面積280ヘクタールのVINCITY SPORTIAがある。



開発社: VINGROUP
ロケーション: ハノイ首都ナム・トゥ・リエム区
工事施行会社: COTECCONS ゼネコン。
所得期間: ベトナム人は永久で外国人(個人・法人)は50年。工事着工: 2018年。全体完成予定: 2020年8月
規模: プロジェクト全体面積は280ha。物件種類: 分譲マンション(アパート)が58棟
マンションの階数: 25-39階。建設密度: 14.7%物件種類: 全体で40,000室

VinhomesはベトナムNo.1の不動産開発社である。VincityはVinhomesの大規模プロジェクト、Vinhomes Central ParkやVinhomes Golden Riverなどを過去に手掛けている。