

NEWS RELEASE

2018年1月15日

AAAコンサルティング株式会社

「イトーピア日本橋小舟町ビル」 プロパティマネジメント業務を受託

AAAコンサルティング株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役:田所 康二、以下「当社」)は、この度、イトーピア日本橋小舟町ビルのPM(プロパティマネジメント)業務^(注)を受託いたしました。今回当社が受託した物件は、株式会社デュアルタップ(東京都港区)が2018年1月に取得した物件で、東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町駅」徒歩6分に所在する地下1階付地上7階建の事務所・店舗ビルです。

URL : <http://www.aaa-c.jp/>

■受託業務の内容と受託のポイント

当社が受託した業務は、以下の通りです。

- ・賃貸運営管理(契約・クレーム受付等)
- ・リーシングマネジメント
- ・建物管理業務(差配・監督・指図)
- ・コンストラクションマネジメント^(注)
- ・出納業務(賃料等請求・回収・支払代行)
- ・レポートニング

受託にあたっては、当社のリノベーション提案力、運営費用削減提案力、マーケットリサーチに基づくリーシング提案力などが評価されました。今後は、受託物件のリノベーションが行われる予定であり、付加価値の向上とオーナーの収益極大化に向けて取り組んでいく予定です。

現在、当社の受託物件は、住宅系が過半を占めておりますが、今後は、オフィスや店舗の受託も積極的に行っていく計画です。

注)用語解説

PM(プロパティマネジメント):不動産オーナーから不動産の運営管理に関する各種業務を受託し、収益の最大化を目的として代行するサービスのことをいいます。

CM(コンストラクションマネジメント):建築や設備のプロであるコンストラクションマネジャーが、発注者側に立ち、基本計画・設計・工事発注方式の検討、工程管理、コスト管理など各種マネジメント業務の全部又は一部を行うマネジメント手法をいいます。

■ 物件概要

所在地: 東京都中央区日本橋小舟町

構造・階数・種類: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付地上7階建 事務所・店舗

用途: 事務所 B1階・3～7階、店舗 1～2階

敷地面積(公簿): 181.37 m² 延床面積(公簿): 884.76 m²

竣工年月: 1990年2月 受託開始日: 2017年1月11日



■会社概要

商 号 : AAA コンサルティング株式会社

代 表 者 : 代表取締役 田所 康二

所 在 地 : 〒104-0033 東京都中央区新川 1-17-27 横川ビル 9F

設 立 : 2012 年 9 月

事業内容 : 不動産コンサルティング、不動産マネジメント、カスタマーサービス

資 本 金 : 10,000,000 円(アジリティー・アセット・アドバイザーズ株式会社 100%出資)

U R L : <http://www.aaa-c.jp/>

【本ニュースリリースに関するお問い合わせ先】

AAA コンサルティング株式会社 コンサルティング事業本部

担当:張

Tel:03-3552-7031

E-Mail:info@aaa-c.jp